

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
a podľa Nariadenia obce Oslany č. 02/2000 o miestnych daniach

Prenajímateľ: Obec Oslany

zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom

Sídlo: Obecný úrad, Námestie slobody 2, 972 47 Oslany

IČO: 318396

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Oslany

Č. účtu: 0371822265/0900

/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Alena Plachá

Bydlisko :

Prevádzka:

IČO:

Zapísaná v živnostenskom registri, Obvodný úrad Prievidza

Číslo živnostenského registra:

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemkov parc. č. 886/7 v k. ú. Oslany, zapísanom na Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Prievidza na LV č.1.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenájomca prenájomcovi – prevádzkovateľovi p. Alene Plachej. Nájomca prevádzkuje predajný novinový stánok s príslušnou plochou na vykonávanie živnosti podľa živnostenského listu – Maloobchod v rozsahu voľných živností /predajný novinový stánok/
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 18 m² .

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2013.
2. Nájomný vzťah po uplynutí doby podľa ods. 1 je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanovených termínov podľa čl. III , ods. 2 tejto zmluvy nájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III.

Nájomné

1. Za obdobie január a február 2011 sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa VZN č.10/2008, Čl. V., ods. 4, písm. b/ uznesením 10/2008 bod A/10 zo dňa 26.11.2008 o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva

na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti vo výške 0,099€/m²/deň, čo predstavuje sumu 105,14 €.

Za obdobie od 1.3.2011 sa sadzba dane za prenájom verejného priestranstva stanovuje podľa uznesenia č.VI/2011 zo dňa 9.2.2011, Bod A/8, Dodatok č.1 k VZN č.6/2010 o miestnych daniach za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti, ktorý nadobúda účinnosť od 1.3.2011 vo výške 0,066 €/m²/deň, čo predstavuje sumu 433,60 € za kalendárny rok.

Za rok 2011 bude výška nájomného nasledovná:

Za mesiace január až február je to suma 105,14 €

za mesiace marec až december je to suma 363,53 €

Spolu za rok 2011: 468,67 €

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne obce mesačne, 1/12 z celkovej ročnej sumy sadzby nájomného.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely Nariadenia obce Oslany č. 06/2010 o miestnych daniach, upravia sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Oslanoch, 10. 3. 2011



Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/

Nájomca
/pečiatka, podpis/